

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**улично-дорожной сети улицы в границах земельного
участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(утверждаемая (основная) часть)

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2018г.

**муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери**

**I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка
с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

**Пояснительная записка
Чертежи**

Объект 6/0178

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

А.С. Куликова

г. Тверь, 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
I.1.	Основной чертеж проекта планировки. М 1 : 500



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
1. Общие сведения	3
1.1. Основание для проектирования	3
1.2. Исходные данные для проектирования	3
1.3. Технические нормативы	4
2. Характеристика района проектирования	5
2.1. Современное использование территории	7
3. Проектные решения	7
4. Чертежи	8
5. Приложения	10

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Куликова		03.18		

ППТ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



**Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

СПРАВКА

Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Начальник проектного отдела МУП «Горпроект»

М.И. Козлова

март 2018г.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист
2



**Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Документация разработана на основании заявления г-жи Яковчук Н.В. № 6/0178 от 7 ноября 2016 г.

Основаниями для проектирования являются:

- Постановление администрации г.Твери № 1683 от «10» октября 2016 года «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери».
- Градостроительное задание №__ от __ октября 2016 года на разработку документации по планировке территории, выданное департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При проектировании использовались следующие исходные данные:

- Генеральный план города Твери.
- Правила землепользования и застройки г. Твери.
- Топографическая съемка, выполненная МУП «Горпроект» в сентябре 2014г.

Документация по планировке территории разработана на топографической съемке, выполненной МУП «Горпроект» в сентябре 2014г. в масштабе 1 : 500.

Разработка проектной документации была выполнена с ноября 2016 года по март 2018 года. Генеральной проектной организацией является МУП «Горпроект».

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ	Лист 3



**Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

1.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери;
5. Правила землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
8. Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.
9. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист
4



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Район проектирования расположен в западной части Заволжского района г. Твери на расстоянии примерно 6 км от общегородского центра (Рис.1). В соответствии с генеральным планом, утвержденным Решением Тверской городской думы №193(394) от 25.12.2012г., ул. Соколовская относится к категории – жилая улица (Рис.2). В соответствии с Правила землепользования и застройки г. Твери (утверждены Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. №71) данный район относится к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Границы проектирования проходит по одному кадастровому кварталу: 69:40:0100177.

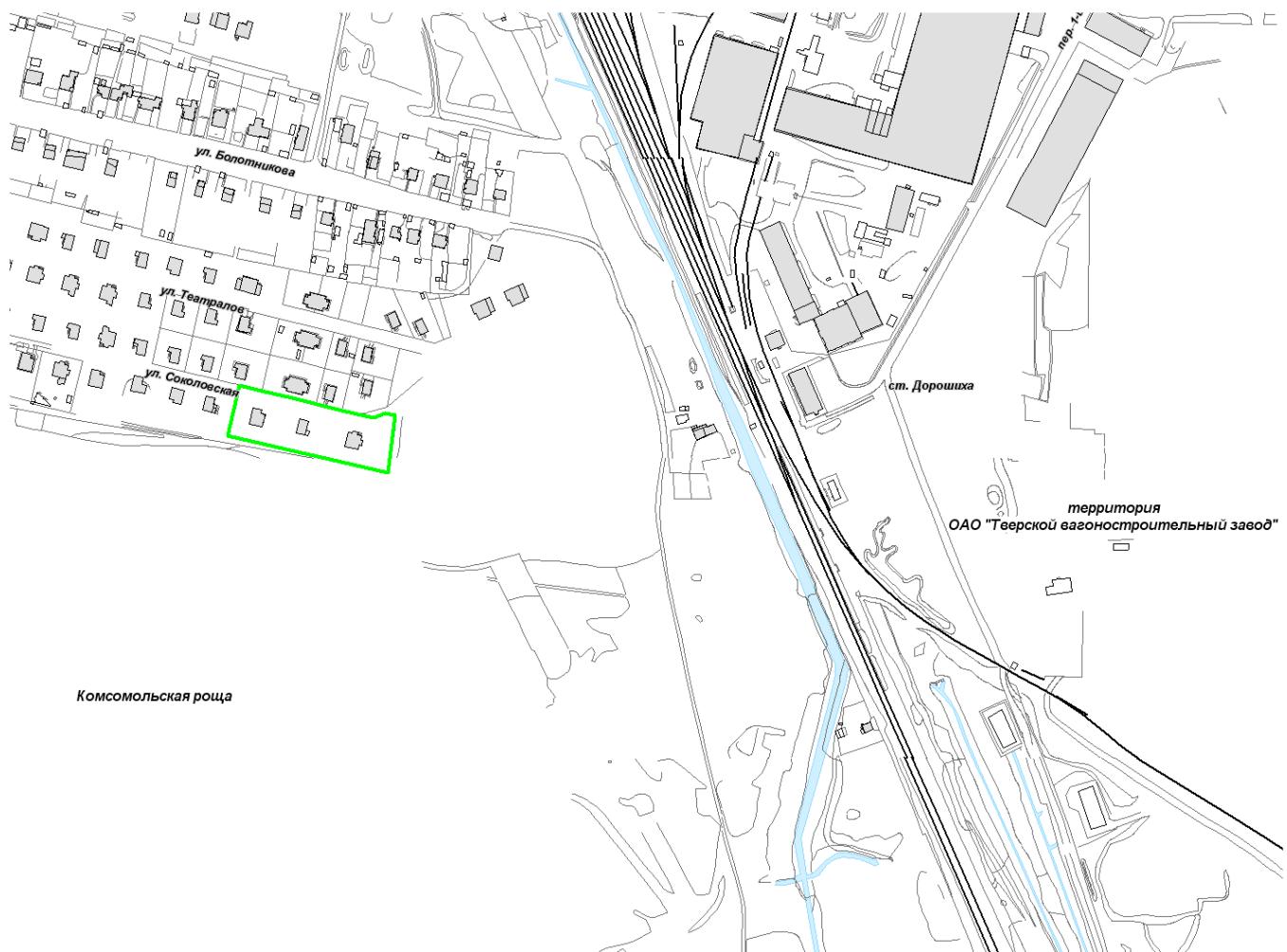


Рис. 1 Схема района проектирования

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист
5



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери

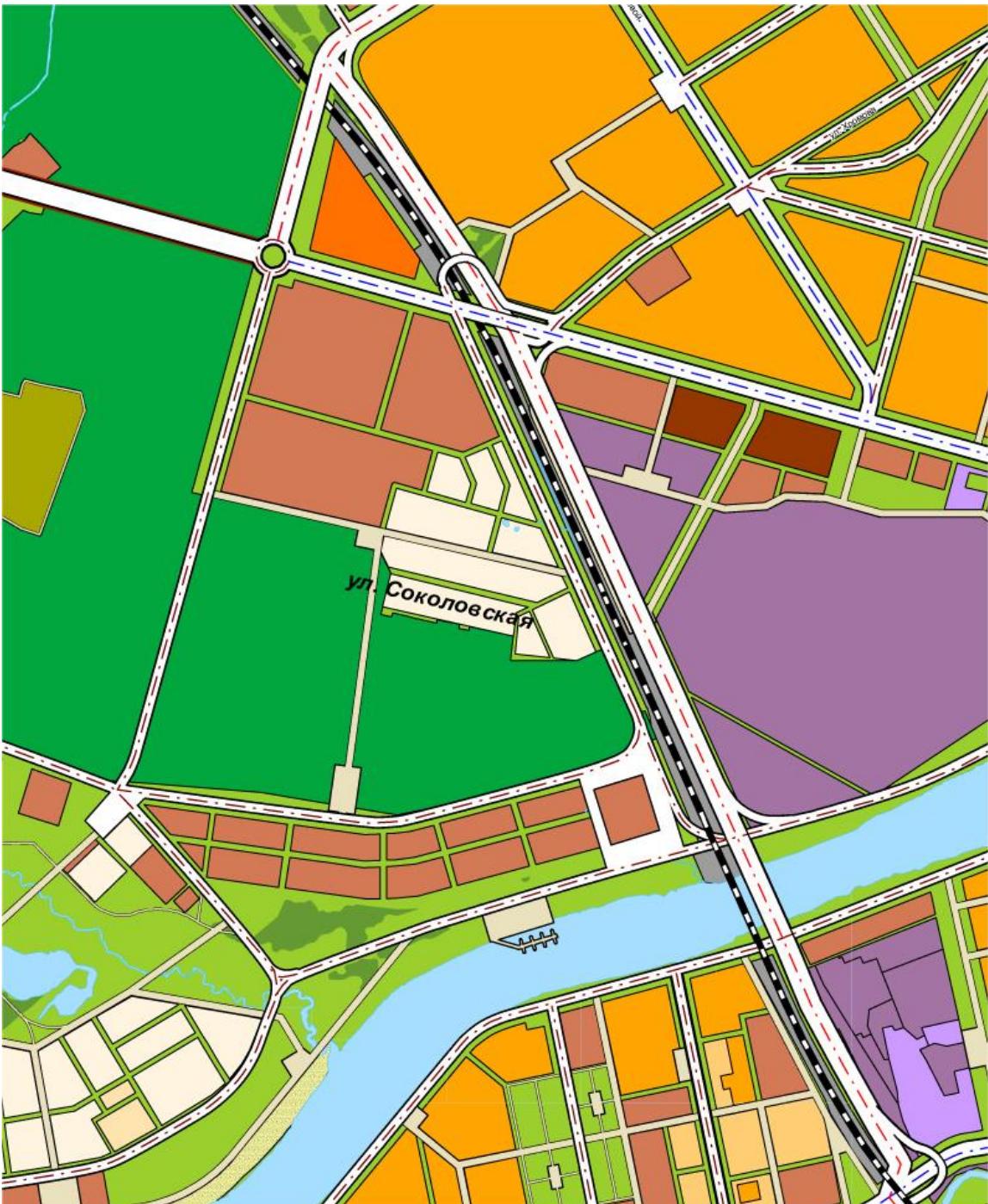


Рис. 2 Выкопировка из генплана г. Твери

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист
6



**Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

2.1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования – часть ул. Соколовской от дома №1 до дома №3. Ширина ул. Соколовской в границах действующих красных линий составляет 9,3-10,1м.

На данном участке ул. Соколовской проложены газопровод низкого давления, водопровод, телефонная канализация, бытовая канализация и воздушные линии электропередачи.

В настоящее время ул. Соколовская имеет проезжую часть шириной около 3,5м с твердым покрытием. Тротуары на участке проектирования отсутствуют. Движение общественного транспорта по данной улице не осуществляется. Транспортная связь с районами города организована через Петербургское шоссе – магистральную улицу общегородского значения с регулируемым движением. Транспортное обслуживание населения жилых кварталов осуществляется общественным транспортом и маршрутными такси.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Улица Соколовская, в соответствии с действующим генеральным планом, относится к категории улиц и дорог местного значения (жилая улица). Изменение ее категории генеральным планом г. Твери не предусмотрено. Улица обслуживает только жителей данного квартала. Интенсивность движения транспорта может зависеть только от количества автомобилей у местных жителей. Движение общественного транспорта по данной улице нет.

Проектом предусмотрен перенос действующей красной линии по ул. Соколовская, находящейся за земельными участками домов №1, №3, №5 по ул. Соколовская, с учетом фактического использования земельных участков.

Проектная красная линия устанавливается с учетом охранных и технических зон инженерных сетей. Перенос инженерных коммуникаций не требуется. Ширина ул. Соколовской и проездной части не изменяются.

Перенос проектных красных линий не нарушают права собственности Российской Федерации, субъекта РФ и индивидуальных прав собственности.

На «Основном чертеже» (лист I.1) показаны устанавливаемые (проектируемые) красные линии и координаты точек перелома. Ведомость координат составлена в городской системе координат и в МСК-69.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-ПЗ	Лист 7



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери

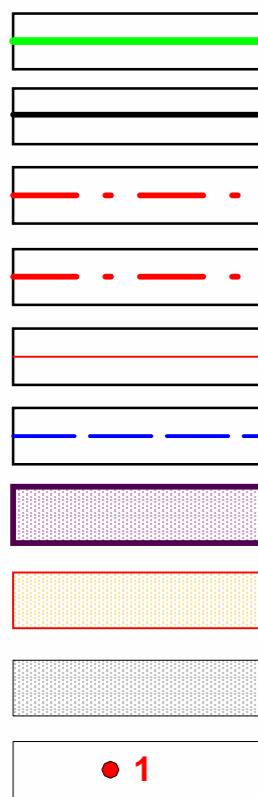
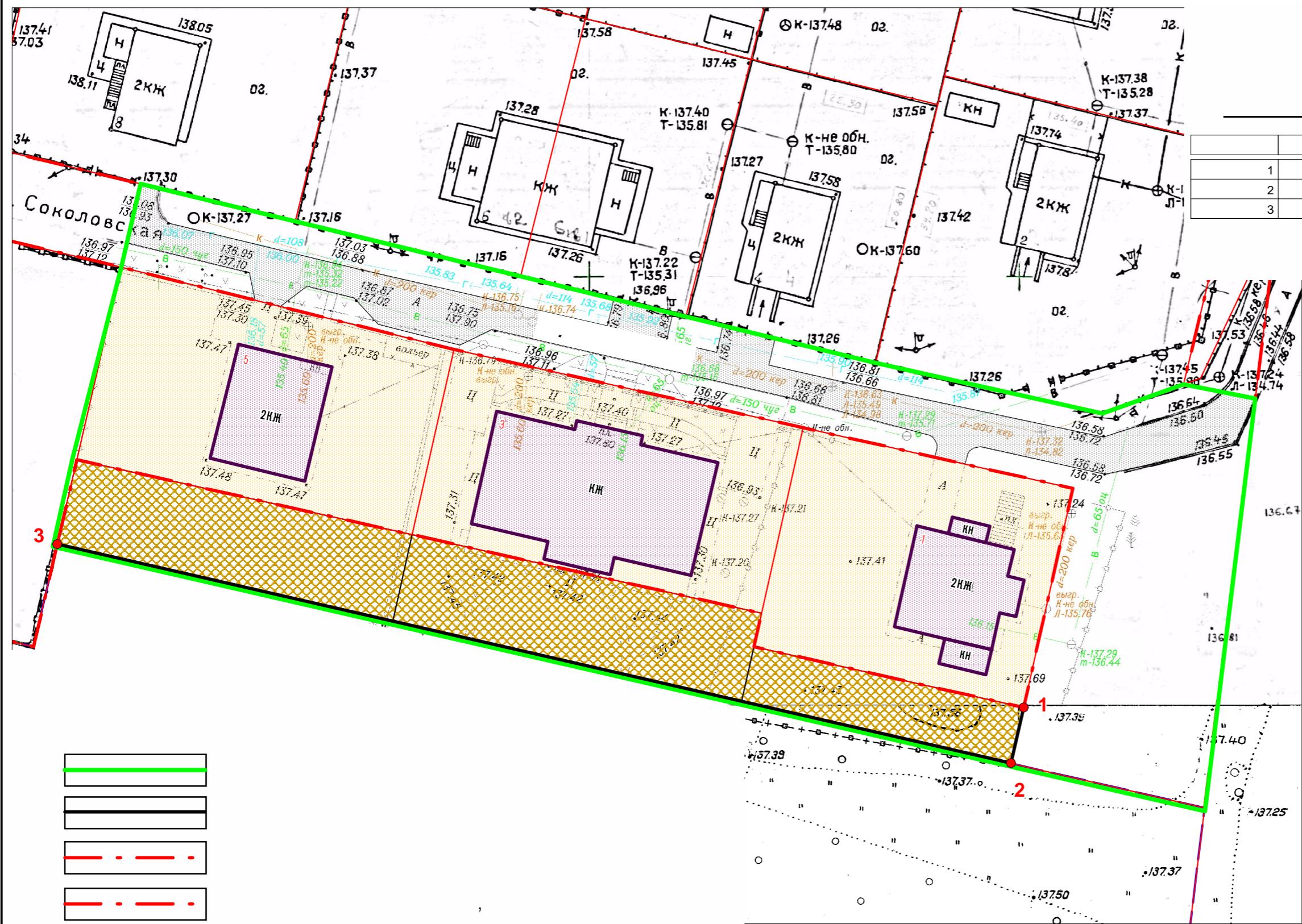
Ч Е Р Т Е Ж И

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

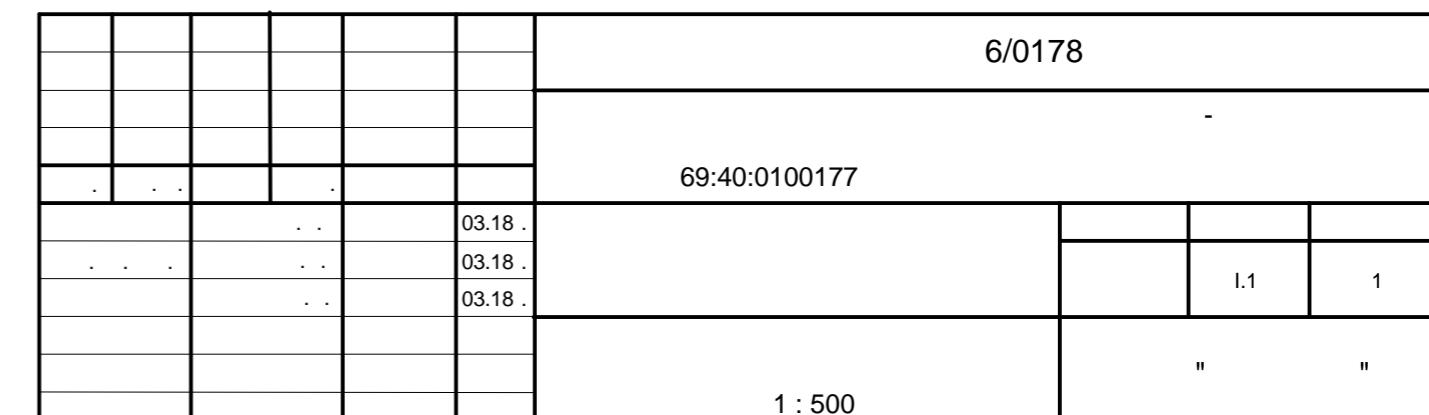
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист
8



(



6/0178

69:40:0100177

1 : 500



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ-ПЗ

Лист
10

**Постановление Администрации города Твери от 10 октября 2016 г. N 1683
"О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной
сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69:40:0100177) в Заволжском
районе города Твери"**

С изменениями и дополнениями от: 4 апреля 2017 г.

Рассмотрев заявление Яковчук Натальи Владимировны, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 N 71 "Правила землепользования и застройки города Твери", постановляю:

1. Принять предложение Яковчук Натальи Владимировны о подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69:40:0100177) в Заволжском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Яковчук Наталье Владимировне:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и строительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери "О назначении публичных слушаний по подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69:40:0100177) в Заволжском районе города Твери".

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Временно исполняющий полномочия Главы администрации города Твери

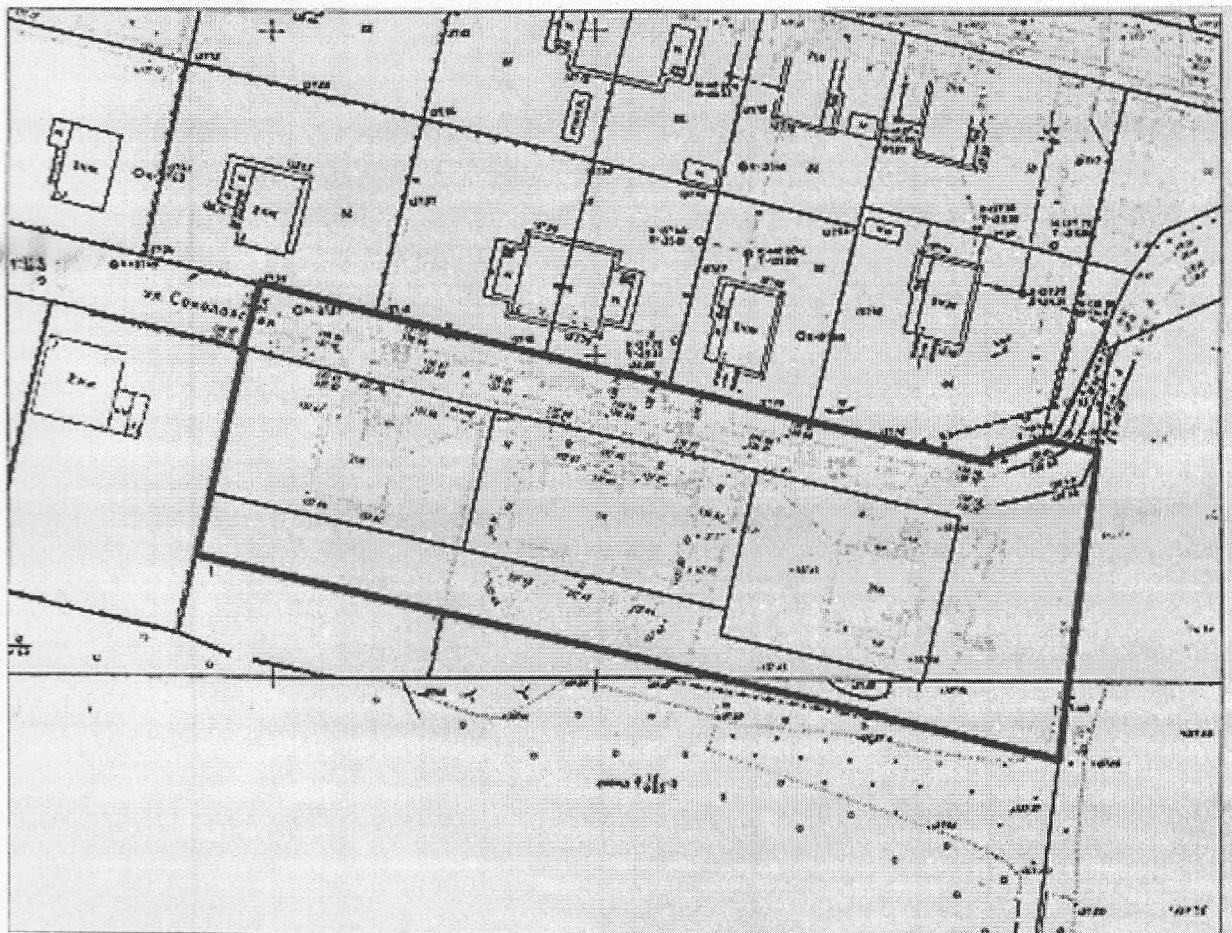
А.В. ОГОНЬКОВ

**Приложение
к постановлению администрации
города Твери
от 10 октября 2016 г. N 1683**

Схема границ территории

С изменениями и дополнениями от:

4 апреля 2017 г.



муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**улично-дорожной сети улицы в границах земельного
участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(материалы по обоснованию)

Чертежи.

г. Тверь
2018г.

**муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери**

**II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка
с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

Чертежи

Объект 6/0178

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

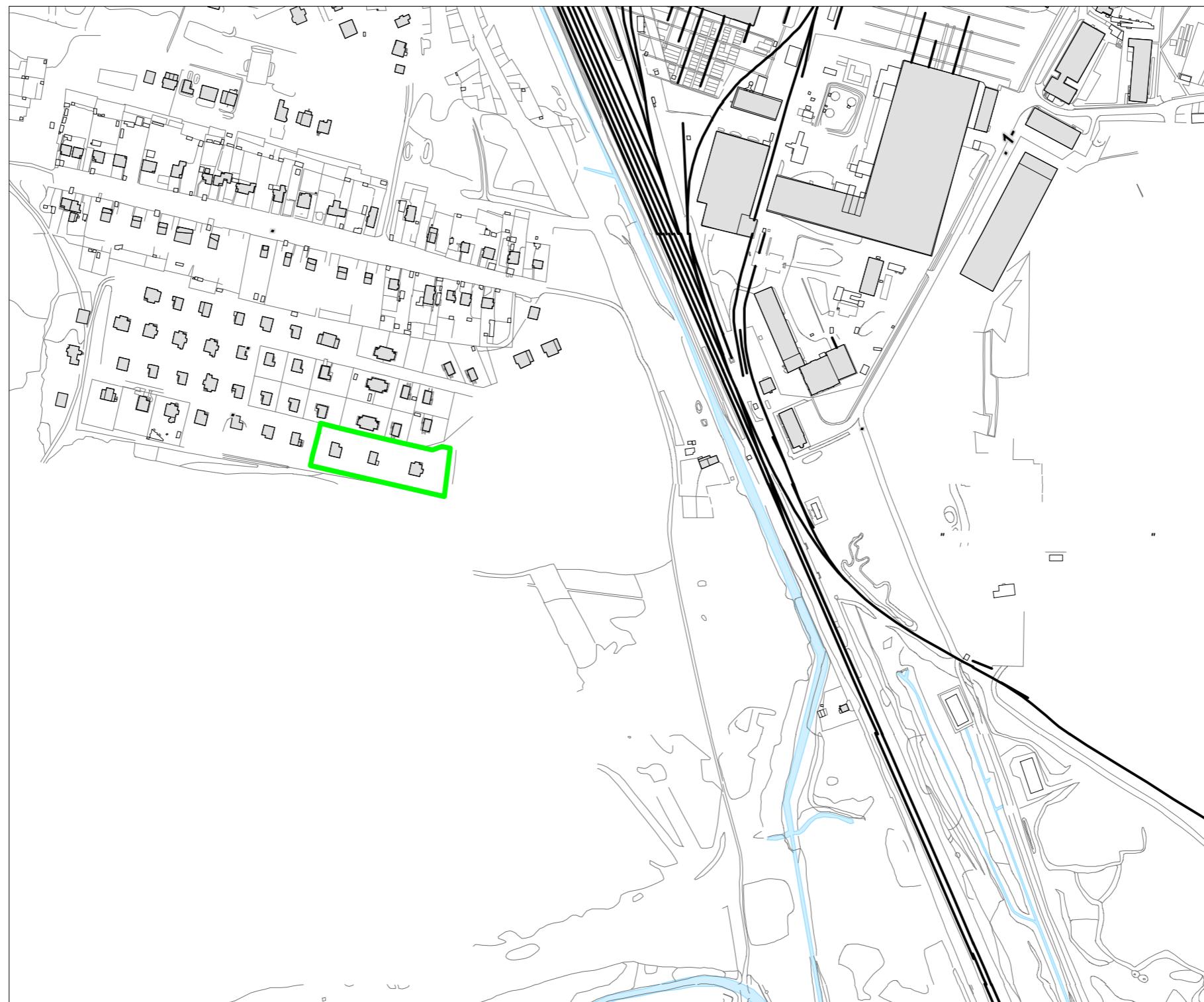
Разработал

А.С. Куликова

г. Тверь, 2018г.

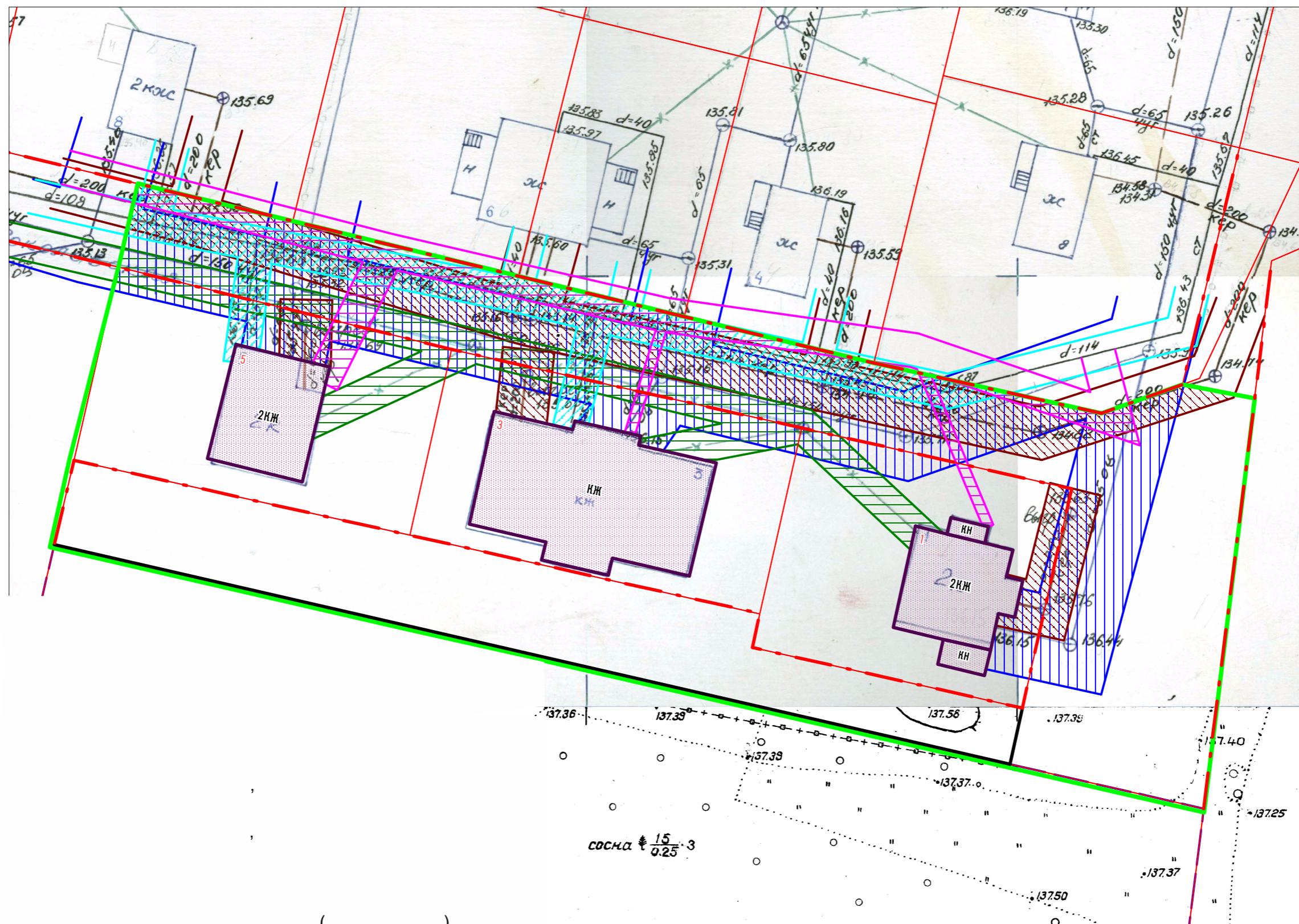
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

II.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования, М 1 : 5000
II.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 500
II.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1 : 500
II.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1 : 500



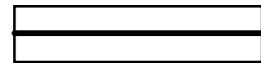
					6/0178		
					69:40:0100177		
				03.18 .			
				03.18 .			
				03.18 .			
						II.1	4
						"	"
					1:5000		





(

						6/0178
						69:40:0100177
	.	.		03.18 .	.	
.	.	.		03.18 .		II.3
	.	.		03.18 .	.	4
					"	"
				1 : 500		



()

- 3

- 5

					6/0178
					69:40:0100177
				03.18 .	
				03.18 .	
				03.18 .	
					II.4
					4
					" "
					1 : 500

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**улично-дорожной сети улицы в границах земельного
участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2018г.

**муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери**

**III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка
с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

**Пояснительная записка
Чертежи**

Объект 6/0178

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

А.С. Куликова

г. Тверь, 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
III.1.	Чертеж межевания территории М 1: 500



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	3
2. Чертежи	
III.1. Чертеж межевания территории, М 1: 500	6

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.		Куликова		03.18	

ПМТ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



**Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери разработана на основании заявления г-жи Яковчук Н.В. № 6/0178 от 7 ноября 2016 г.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, является неотъемлемой частью документации по планировке территории.

Целью разработки проекта межевания территории является формирование земельных участков для обслуживания индивидуальных жилых домов.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери;
- Проектом планировки территории улично-дорожной сети улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177 в Заволжском районе города Твери.

Границы земельных участков по состоянию на 03.2018г. показаны на чертежах (листы I.1, II.2, III.1) по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области.

Границы образуемого земельного участка показаны на чертеже межевания территории (лист III.1). Образуемый земельный участок возможно использовать для увеличения размеров землепользований путем перераспределения. Увеличение размеров земельных участков после переноса красной линии для всех землепользований произойдет на величину фактически используемых участков.

Для постановки на кадастровый учет земельных участков, увеличенных в размерах за счет перераспределения образуемого земельного участка, необходимо выполнение кадастровых работ с последующей регистрацией права в ЕГРП.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
2



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков произведен в системе координат МСК-69.

Земельным участкам, указанным в ведомости координат, присваиваются условные кадастровые номера.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Расчет произвел: _____ А.С. Куликова

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
3



**Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери**

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 177:101

Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 177:101:3У1

Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Соколовская

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 1052 кв. м

Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°42.3'	282°36.0'	32.13	292484.35	2271440.73
2	180°00.2'	282°35.8'	41.63	292491.36	2271409.37
3	179°59.5'	282°36.4'	40.05	292500.44	2271368.74
4	89°57.2'	12°39.2'	10.04	292509.18	2271329.66
5	90°25.2'	102°13.9'	39.98	292518.98	2271331.86
6	179°55.1'	102°18.8'	41.64	292510.51	2271370.93
7	90°04.8'	192°14.1'	4.01	292501.63	2271411.61
8	269°55.5'	102°18.6'	32.13	292497.71	2271410.76
9	90°00.3'	192°18.3'	6.66	292490.86	2271442.16

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

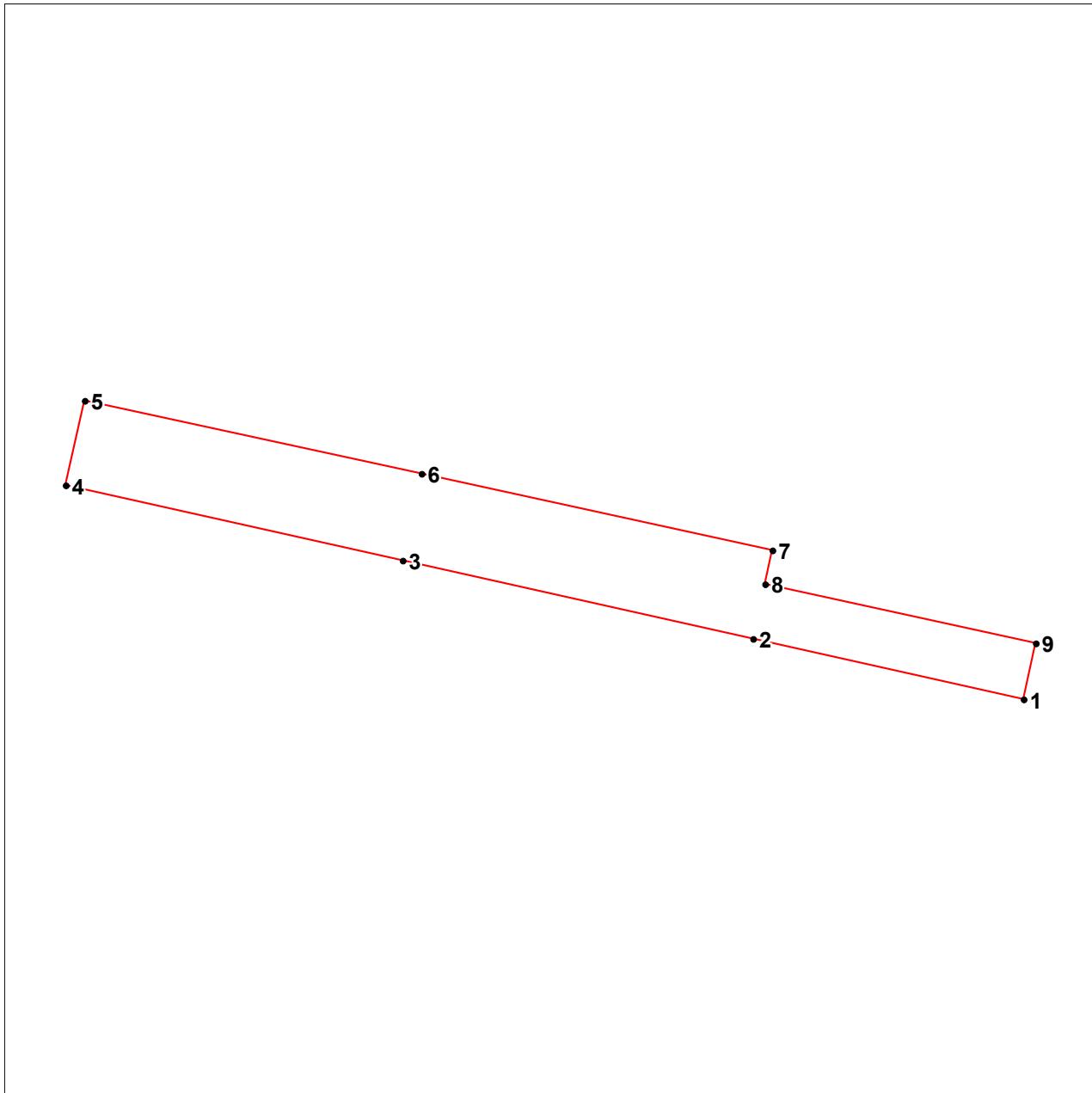
ПМТ-ПЗ

Лист
4



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери

Схема участка:



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
5



Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы
в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177
в Заволжском районе города Твери

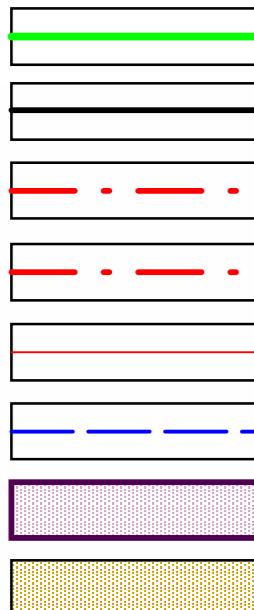
Ч Е Р Т Е Ж И

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
6



СОСНА $\frac{15}{0.25}$

4.13130

6/0178

69:40:0100177

			(.)
69:40:0100177:101: 1	. , .		1052

						6/0178
						-
.	69:40:0100177	
.	.	.	03.18 .			
.	.	.	03.18 .			
.	.	.	03.18 .		III.1	1
					"	"
				1 : 500		